

Pierre POEY-NOGUEZ
Yannik BRIERE
Benjamin LAPLACE
Mélina POEY NOGUEZ

PAU 3 Rue Maréchal Foch

Adresse Postale
B.P. 809
64008 PAU CEDEX

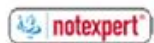
DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS à FOURNIR à l'ETUDE

Renseignements relatifs aux personnes

- Acte de décès du (de la) défunt(e) **(si possible original)**
- **Livret de famille** du défunt et son **contrat de mariage**, s'il en existe un.
- **Photocopies du livret de famille et carte d'identité ou passeport** de chaque héritier et légataire,
- **Coordonnées des héritiers** (téléphone, adresses mail, adresses postales) et professions
- **Jugements de séparation de corps ou de divorce** éventuels (copie authentique) du défunt et des héritiers et légataires.
- **Donation entre époux** que le défunt aurait pu faire (la copie authentique)
- **Livrets de Caisse d'Epargne** au nom du défunt et de son conjoint.
- **Un RIB de chaque banque** où est ouvert un compte au nom du défunt (compte joint compris) et au nom de son conjoint.
- **Retraites et pensions** : tous documents concernant chacune des retraites et pensions que le défunt percevait
- **N° de sécurité sociale et copie de la carte vitale du défunt**
- Photocopie des **cartes grises des automobiles** appartenant au défunt et du conjoint.
- **Créances** : tous renseignements et documents concernant les créances du défunt ou de son conjoint.

Renseignements relatifs aux biens immobiliers

- **Titre de propriété des immeubles** (actes de ventes, partages, attestation de propriété, échanges, procès verbaux de remembrement, procès-verbaux d'adjudication).



Successeurs de
Maîtres FERRAS,
DUPIN, WAGNER et
DUMAS



Téléphone : 05.59.27.80.83 - Télécopie : 05.59.27.99.37
3foch@notaires.fr - 3foch.notaires.fr

Parkings publics : Bosquet ou Clémenceau - Lignes de bus : Arrêts « Gambetta » et « Bosquet » / Coxitis

Membre d'une association agréée. RIB : 40031 00001 0000145177A 23
Tout règlement supérieur à 3 000 € devra être effectué par virement bancaire.

- Relevé du cadastre (même ancien).
- Permis de construire, certificat de conformité, déclaration d'achèvement de travaux.
- Copies des baux éventuels et renseignements sur les locations consenties.
- Dernières quittances de prime d'assurance des immeubles.
- Nom et adresse du gérant.
- Nom et adresse du syndic pour chaque immeuble en copropriété

Renseignements relatifs aux aides (*dont aurait pu bénéficier le défunt au titre de l'Aide sociale*)

- N'oubliez pas de nous fournir tous renseignements sur :
 - les donations faites aux enfants,
 - les donations ou successions recueillies par le défunt ou son conjoint pendant leur union,
 - toute vente de biens ayant appartenu en propre au défunt.

Renseignements relatifs à un fonds de commerce (s'il y a lieu) (*consulter votre comptable éventuellement*)

- Titre de propriété.
- Extrait d'immatriculation au Registre du Commerce (KBIS).
- Numéro d'immatriculation à l'INSEE.
- Numéro des polices d'assurances, nom et adresse de la compagnie, nom et adresse du courtier.
- Copie du bail des locaux.
- Chiffre d'affaires et bénéfices commerciaux des trois dernières années.
- Contrat de location-gérance.
- Inventaire du matériel.
- Inventaire des marchandises avec leurs valeurs au jour du décès.

Renseignements relatifs aux dettes du défunt

- Toutes factures (frais de dernière maladie, emprunt, impôts, frais funéraires, etc.).

Renseignements relatifs aux parts de Société détenues par le défunt

- Extrait d'immatriculation au Registre du Commerce (KBIS).
- Statuts de la Société.
- Registre des délibérations.

Provision sur frais

- **Lors du rendez-vous d'ouverture de la succession, vous aurez à verser à l'office notarial une provision sur frais de 300 euros.**

